



Maisonettewohnung in Wülfrath Schluppkothen

Objekt: 207 • 42489 Wülfrath



ImmobilienService von A-Z • Heiligenhauser Str. 1-5 • 42549 Velbert

Tel.: 02051 803615 • Mobil: 0163 2584870 • Fax: 02051 803611

info@immobilienService-a-z.de • <https://www.versicherungsspiegel.de/immobilien-742774.html>



Daten im Überblick

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
PLZ	42489
Ort	Wülfrath
Etage	Obergeschoss
Warmmiete	1.400,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Wesentlicher Energieträger	Gas



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Ober- und Dachgeschoss eines sehr gepflegten 2-Familienhauses.
Das Haus ist Baujahr 2000

Ausstattung Beschreibung

ca. 150 m² Wohnfläche über 2 Etagen in einem 2-Familienhaus im Ober- und Dachgeschoss
4 Zimmer

untere Ebene: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wannenbad, Gäste-WC,
Fußbodenheizung

obere Ebene: offenes Dachstudio

Balkon mit Blick ins Grüne

PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus

Kellerraum



Lage

Stadtteil Schluppkothlen in der Nähe der Düssel mit Blick ins Grüne

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Zentrale Lage Richtung Wülfrath und Wuppertal

Naturschutzgebiet mit Rundwanderwegen in unmittelbarer Nähe

Angebunden an den Niederbergischen Radweg



Impressionen



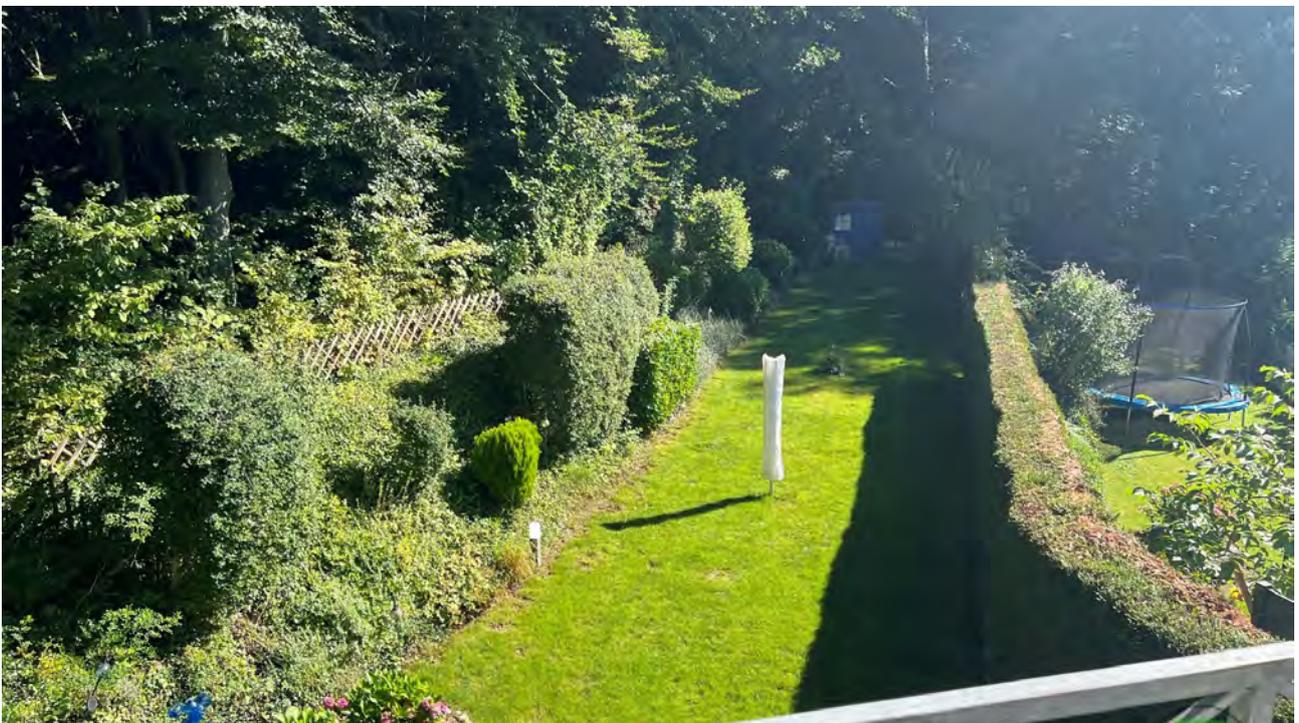
Hausansicht



PKW-Stellplatz



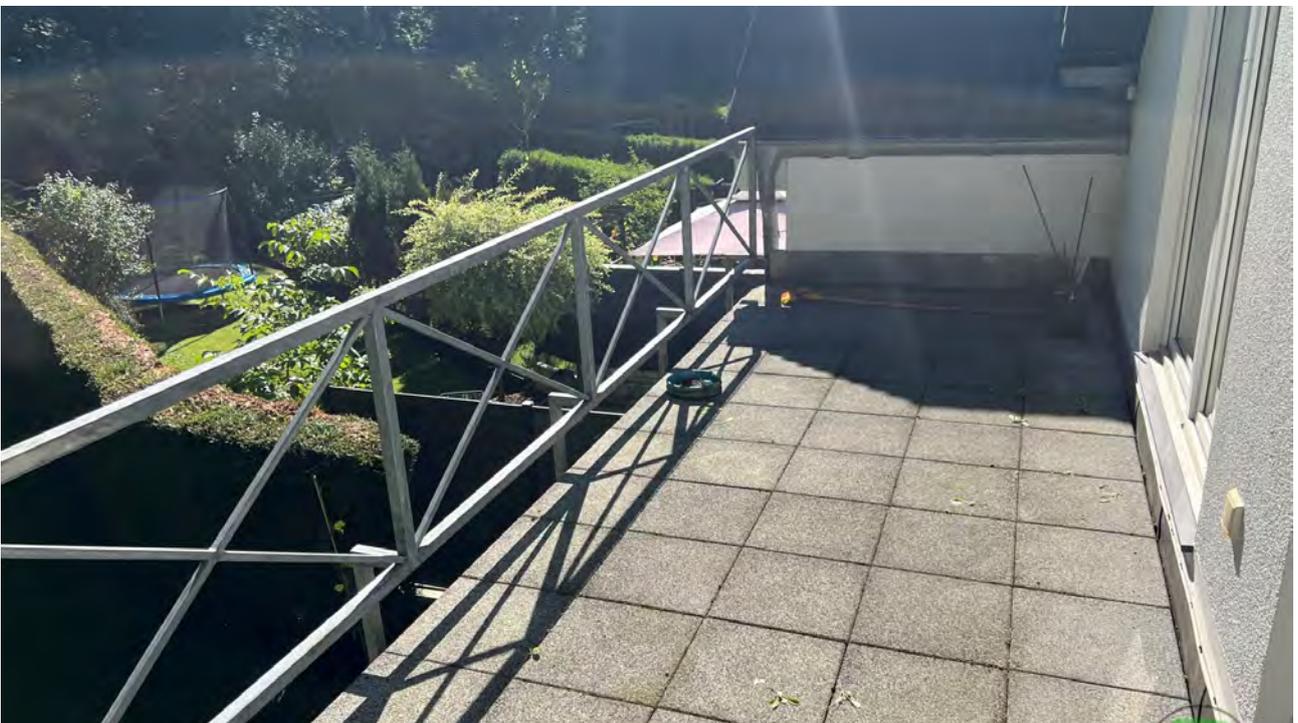
Treppe zum Obergeschoss



Blick vom Balkon



seitlicher Blick vom Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Küche



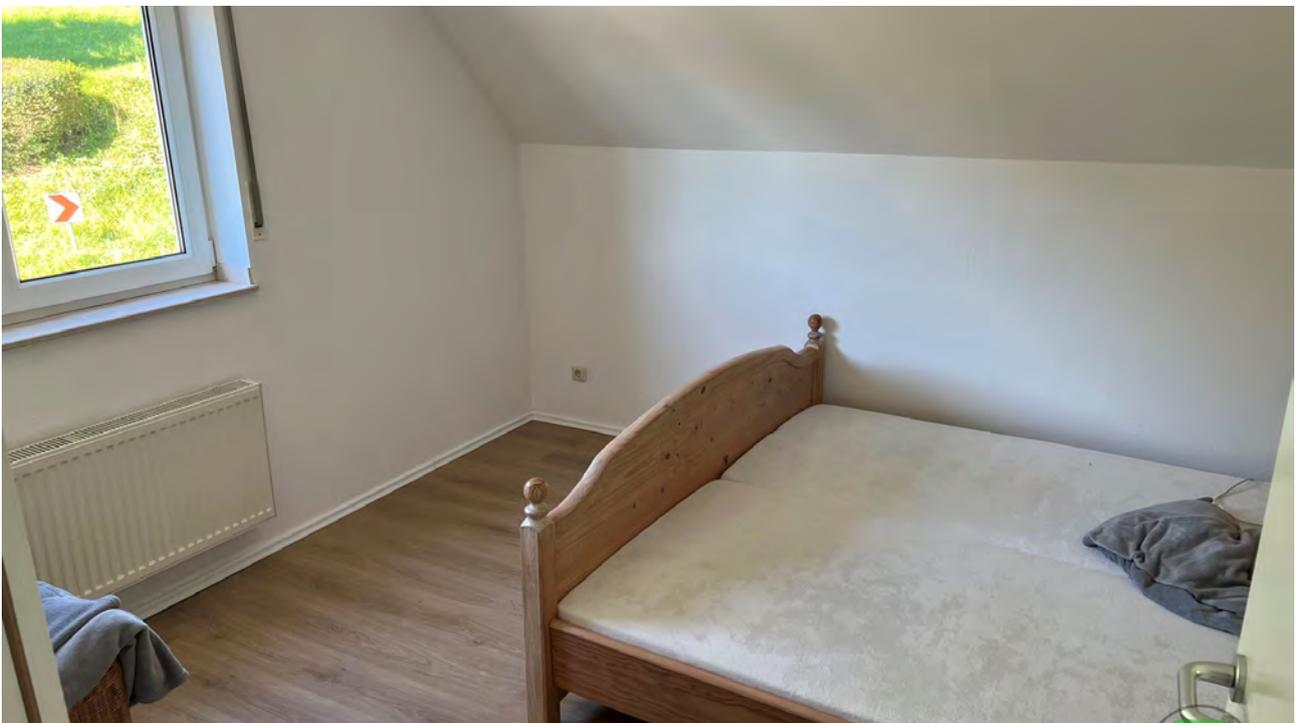
Küche



Küche mit neuen Elektrogeräten



weiteres Schlafzimmer



Schlafzimmer 1



Bad



Bad



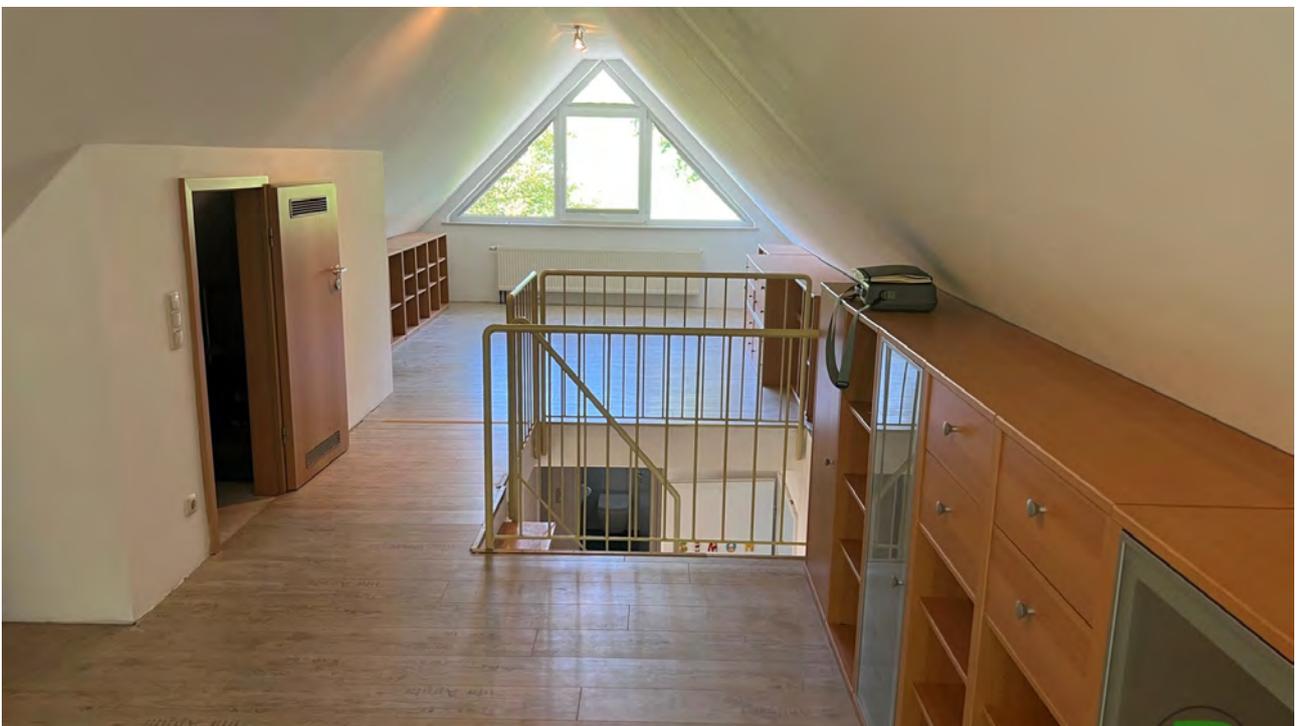
Gäste-WC



Treppe zum Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Ihr Ansprechpartner

Ralf Zander
ImmobilienService von A-Z
Heiligenhauser Str. 1-5
42549 Velbert

Telefon: 02051 80 36 15

Fax: 02051 80 36 11

Mobil: 0163 2584870

E-Mail: info@immobilienservice-a-z.de

Web: <https://www.versicherungsspiegel.de/immobilien-742774.html>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

ImmobilienService von A-Z • Heiligenhauser Str. 1-5 • 42549 Velbert

Tel.: 02051 803615 • Mobil: 0163 2584870 • Fax: 02051 803611

info@immobilienservice-a-z.de • <https://www.versicherungsspiegel.de/immobilien-742774.html>