

Referenz: R4116325



# Erdgeschosswohnung

## La Duquesa

Preis € 209,000

Schlafzimmer	2
Bad	2
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Terrasse	34 m <sup>2</sup>
Garten/Grundstück	0 m <sup>2</sup>
IBI-Gebühren	€ 649
Gemeindegebühren	€ 124
Müllabfuhrgebühren (Basura)	

### LAGE

- ✓ Erste Linie Golf
- ✓ Nähe Golf
- ✓ Nähe Hafen
- ✓ Nähe Geschäfte
- ✓ Nähe Meer
- ✓ Nähe Stadt

### ORIENTIERUNG

- ✓ Nordost
- ✓ Süd
- ✓ Südwest

### POOL

- ✓ Gemeinschaftlich
- ✓ Geheizt
- ✓ Kinderpool

### MERKMALE

- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Fahrstuhl
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Private Terrasse
- ✓ Abstellraum
- ✓ Bad en Suite

Atemberaubende Aussicht von dieser hellen Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern im Erdgeschoss. Es verfügt über zwei Terrassen und liegt an den Fairways von Duquesa Golf und ist nur zehn Minuten zu Fuß vom Monte Square mit seiner Auswahl an Cafés, Restaurants und Bars entfernt. Und zwanzig Minuten zu Fuß zum Strand und der berühmten Duquesa Marina. Das Anwesen wird möbliert verkauft und umfasst einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Erdgeschosswohnung, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 101 m<sup>2</sup>, Terrasse 34 m<sup>2</sup>.

Lage : Erste Linie Golf, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Nordost, Süd, Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Geheizt, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Berge, Golf, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Möbliert

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Günstiges Angebot, Golf, Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.



